IKON VADI

Artık Hayal Değil, Gerçekle Tanışın

IKON VADİ

Proje Ortakları

Yatırımlarınız emin ellerde..
BaniRasheed, Me-ka İnşaat ve Realty Sistem, inşaat sektöründe yılların tecrübesine sahip güçlü ortaklar. Bir araya gelerek, kalite ve güvenilirliği temsil eden bir proje sunuyorlar.

استثماراتكم بأيدٍ أمينة..
بني رشيد، مي-كا إنشاءات، وريالتي سيستم، شركاء أقوياء ذوو خبرة طويلة في قطاع المقاولات. يقدمون مشروعًا يمثل الجودة والموثوقية.

REALTY SİSTEM
KURAL GAYRİMENKUL

BANIRASHEED
INSAAT YATIRIM ITHALAT IHERACA LIMITED SIRKET

ME-KA INSAAT

Proje konumu

Şehir merkezinin Uzağında değil yanıbaşında

ليس بعيداً عن مركز المدينة بل بالقرب منه

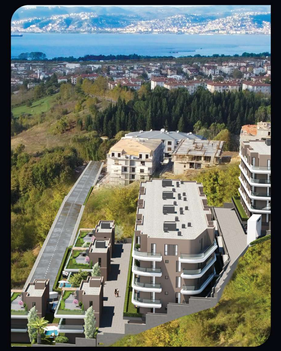
Bir ayağınız şehir merkezinde, bir ayağınız doğada ve önünüzde etkileyici panoramik deniz manzarası ile İzmit Körfezi. Eviniz, İzmit'in gelişen ve popüler yüzü, doğa ve denizi birleştiren Yuvacık Aydınkent'te.

على مسافة خطوة إلى وسط المدينة وخطوة إلى الطبيعة، وأمامك منظر بانورامي خلاب لخليج إزميت. منزلك في يوفاجيك أيدين كنت، الوجه المتطور والشعبي لإزميت الذي يجمع بين الطبيعة والبحر.

Yuvacık Merkez Yuvacık مركز	03 km/م	06 dk/د
Başiskele Merkez Çarşı Başiskele Merkez سوق	04 km/م	07 dk/د
Yalova - İzmit Karayolu طريق يلوفا - إزميت	57 km/م	01 s/س
41 Burada AVM 41 Burada مول	08 km/م	16 dk/د
İzmit Merkez İzmit مركز	13 km/م	24 dk/د
Symbol AVM Symbol مول	12 km/م	19 dk/د
Kartepe / Özdilek AVM Kartepe / Özdilek مول	18 km/م	24 dk/د
Maşukiye معشوقية	23 km/م	35 dk/د
Sapanca صبانجا	42 km/م	38 dk/د
Kartepe Kayak Merkezi Kartepe Kayak مركز	28 km/م	51 dk/د
Yuvacık Barajı Yuvacık سد	05 km/م	09 dk/د
Menekşe Yaylası Menekşe مرتفعات	47 km/م	01 s/س
Kerpe/Kefken Kerpe/Kefken	70 km/م	01 s/س
Yalova يلوفا	62 km/م	59 dk/د
Osman Gazi köprüsü Osman Gazi köprüsü كوبري	53 km/م	38 dk/د
Bursa بورصة	140 km/م	1.35 s/س
İstanbul - Sabiha Gökçen Havaalanı إسطنبول - مطار Sabiha Gökçen Havaalanı	75 km/م	53 dk/د
İstanbul - Kadıköy إسطنبول - قاضي كوي	98 km/م	1.15 s/س
İstanbul - Fatih Sultan Mehmet köprüsü İstanbul - Fatih Sultan Mehmet إسطنبول - كوبري	105 km/م	1.20 s/س
İstanbul - Taksim إسطنبول - تقسيم	108 km/م	1.44 s/س

Doğa İçinde Başyapıt

تحفة فنية في قلب الطبيعة



Eşsiz Manzara
إطلالة مميزة

Panoramik deniz manzarası ve doğayla iç içe huzurlu bir yaşam sunan eşsiz konum.

موقع فريـد يقـدم منظـراً بانورامياً للبحر مع تداخل الطبيعة والخضرة لتوفير بيئة هادئة ومميزة.

Özgün Mimari
تصميم معماري أصيل

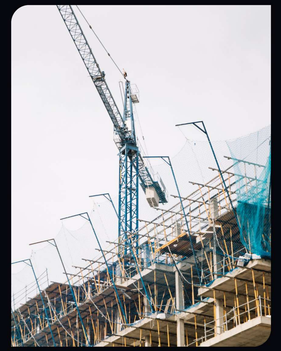
Her oda titizlikle tasarlanmış, kullanışlı planlara sahip, estetik ve işlevselliği birleştiren özgün mimari.

تم تصميم كل غرفة ومساحة بعناية فائقة لتوفير تصاميم عملية وجذابة تجمع بين الجمال والوظيفية.

Kaliteli Yapı
بناء عالي الجودة

Birinci sınıf malzemeler ve kaliteli işçilikle inşa edilmiş, uzun ömürlü ve güvenilir bir yapı.

بني المشروع باستخدام مواد من الدرجة الأولى وبأيدي عمال ماهرين لتوفير منزل ذي بنية قوية ومتينة.



En yüksek Güvenlik Standartlarına Bağlılık
الالتزام بأعلى معايير السلامة

Depreme dayanıklılığı ve güvenli yaşam ortamı sağlamak için zemin ve mühendislik analizi titizlikle yapılmıştır.

تم إجراء تحليل الأرض والهندسة بعناية لضمان مقاومة البناء للزلازل وتوفير بيئة آمنة للسكن.

Güçlü Ortaklar
"Amacımız müşterilerimizin memnuniyetidir"
شركاء أقوياء
"غايتنا رضاء عملاءنا"

BaniRasheed, Me-Ka İnşaat ve Reality System güvencesiyle.

بضمانات الشركاء الأقوياء مثل بني رشيد، مي-كا للمقاولات، ريالتي سيستم.

Doğada Modern Lüks Konfor

الرفاهية العصرية في أحضان الطبيعة

Deniz ve Doğa Manzaralı Çift Cepheli Daireler ve Villalar

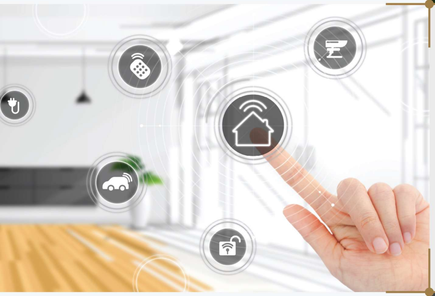
شقق وفيلل بواجهتين
مطلتين على البحر والطبيعة

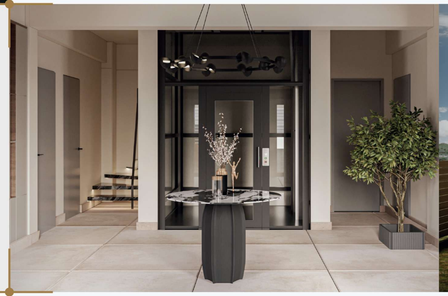
Kameralı Güvelik Sistemi
نظام أمان مزود بكاميرات

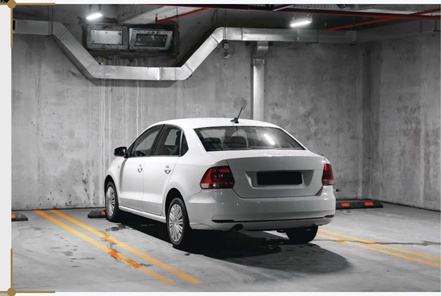
Elektrikli Araç Şarj İstasyonları
محطات شحن السيارات الكهربائية

Yerden Isıtma
تدفئة أرضية

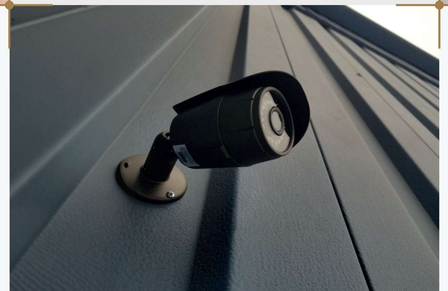
Özel Peyzaj
مساحات خضراء وحدائق خاصة





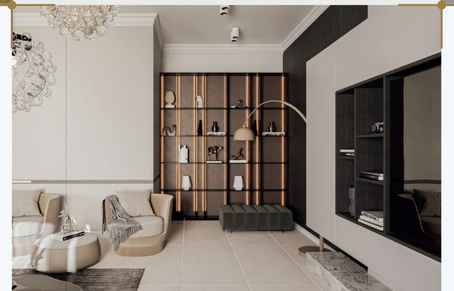


Opsiyonel Akıllı Ev Çözümleri
خيارات حلول المنازل الذكية



Asansörlü Daireler ve Villalar
شقق وفلل بمصاعد

Özel Havuzlu Villalar
فلل بمسبح خاص



Açık ve Kapalı Otopark
مواقف سيارات مفتوحة ومغلقة

Lüks Konutlar

Kalite, dayanıklılık ve kullanışlılığı özgün mimariyle buluşturan, 60 daire ve 5 elit villa ile özenle inşa edilmiş eşsiz bir site.

مجمع سكني فريد من نوعه، يجمع بين جودة التصميم والمتانة وسهولة الاستخدام، ويضم 60 شقة سكنية و5 فلل فاخرة تم بناؤها بعناية فائقة.

IKON VADİ

Daire ve Kat Planları

خطط الشقق والطوابق

2+1

2 Yatak odası

غرفتين نوم

Brüt Alan 70-77m²

المساحة الإجمالية

3 Yatak odası

ثلاثة غرف نوم

Brüt Alan 140-170m²

المساحة الإجمالية

3+1

نـوع A

3+1

Bahçe Dubleks - دوبلكس بحديقة

3 Yatak odası

ثلاث غرف نوم

Brüt Alan 175-185m²

المساحة الإجمالية

Alt Kat - الطابق السفلي

Üst Kat - الطابق العلوي

Villa Planları

خطط الفلل

3+1

Çatı Dubleks - دوبلكس بنتهاوس

3 Yatak odası

ثلاث غرف نوم

Brüt Alan 155-180m²

المساحة الإجمالية

Alt Kat - الطابق السفلي

Üst Kat - الطابق العلوي

7+1

Büyük Tip Villa - فيلا كبيرة

7 Yatak odası

سبع غرف نوم

Brüt Alan 550m²

المساحة الإجمالية

الطابق الأرضي -Zemin Kat Planı

الطابق الأول -1.Kat Planı

الطابق الثاني -2.Kat Planı

7+1

Küçük Tip Villa - فيلا صغيرة

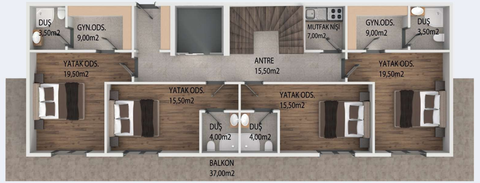
7 Yatak odası

سبع غرف نوم

Brüt Alan 430m²

المساحة الإجمالية

الطابق الأرضي -Zemin Kat Planı



الطابق الأول -1.Kat Planı

الطابق الثاني -2.Kat Planı

THE
BLACK KEYS
WITH
ST. VINCENT

AM
10 39
SONY

FINE WINES
CHANEL
DIOR
JOHN GALLIANO
DIOR
SPACE
KELLY HOBBS STILES

Önceliğimiz mülk inşa edip satmak değil sizin güven ve övgünüze layık olabilmektir.

أولويتنـــا ليســـت بنـــاء وبيـــع العقـــارات، بـــل أن نكـــون جديريـــن بثقتكـــم وثنائكـــم.

REALTY SİSTEM
KURAL GAYRİMENKUL

BANIRASHEED
INŞAAT YATIRIM ITHALAT IHERACA LIMITED SIRKET

ME-KA INSAAT

+90 530 465 47 99
www.ikonvadi.com

Aydınkent, Eşref Bitlis Cd.
Başiskele/Kocaeli